



9187

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ТомСтрой»

140090, Московская область, г.  
Дзержинский, ул. Лермонтова, д.42

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “01“ октября 2015 г.

№ RU50-14-2129-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га., расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 2»
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0009-15 от 21.09.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040306:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513101-GPU002113 Выдан Администрацией муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого района МО 01.08.2013г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектСервис» 283-02 2015г.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **площадь участка освоения – 7383,4 кв.м; площадь покрытий – 2615,6 кв.м, в т.ч.: тротуаров – 1047,0 кв.м, физкультурных, детских площадок и площадок для отдыха – 333,8 кв.м, автостоянок, проездов – 1568,6 кв.м; площадь озеленения – 2071,16 кв.м; площадь застройки – 2362,84 кв.м; строительный объем – 24983,73 куб.м; общая площадь здания – 6889,23 кв.м, в т.ч.: общая площадь жилого здания – 5503,32 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 1385,91 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 4097,79 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3916,87 кв.м; этажность – 3-4 эт.; количество квартир – 86 шт., в т.ч.: 1-но комнатных – 62 шт., 2-х комнатных – 4 шт., 3-х комнатных – 20 шт.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		

5 Адрес (местоположение) объекта **Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, участок 1**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.):	-
Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” августа 20 16 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства» 283-02-ПОС (изм.1).

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**А.Л. Моносов**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” декабря 20 16 г.

*Заместитель министра  
 строительного комплекса  
 Московской области*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

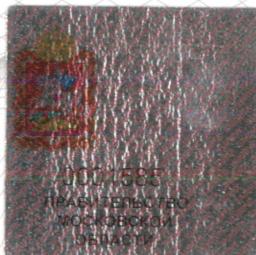
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

*Сонникова Е.В.*

(расшифровка подписи)

“ 15 ” августа 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «01» марта 2017 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 28.02.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.05.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.03.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.07.2018

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая уведомление № P001-9420967879-13715225 от 14.06.2018 г. о приобретении прав на земельный участок/ образовании земельного участка ООО «ТомСтрой», внести изменения в разрешение на строительство № RU50-14-2129-2015 от 01.10.2015 выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

1) в п. 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства»: «50:22:0040306:94» заменить на «50:22:0040306:441»;

2) в п. 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка: словосочетание «№RU50513101-GPU002113 Выдан Администрацией муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого района МО 01.08.2013г.» заменить на «№RU50513101-MSK000280, дата выдачи 14.02.2017»

3) в п. 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: параметр площадь земельного участка (кв. м)» изложить в следующей редакции: «площадь земельного участка- 4 275 кв.м».

4) в п. 5 «Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, участок 1» изложить в следующей редакции: «Московская область, р-н Люберецкий, п Жилино-1»

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” июля 20 18 г.